

Raport bieżący nr 1/2013 z dnia 18 stycznia 2013

Atlas Estates Limited

Informacja o ustanowieniu ograniczonego prawa rzeczowego

Atlas Estates Limited ("AEL") został poinformowany w dniu 18 stycznia 2013 r. przez jednostkę od niego zależną HGC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A („Pożyczkobiorca”), że w dniu 18 stycznia 2013 r. następujące umowy o ustanowieniu zastawu finansowego oraz zastawu rejestrowego zostały zawarte z Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft z siedzibą w Wiedniu („Bank”) w wykonaniu obowiązków Pożyczkobiorcy wobec Banku wynikających z umowy kredytu z dnia 8 kwietnia 2004 r. (zmienionej w dniu 21 listopada 2007) (z późn. zmianami) oraz Consent Letter z dnia 6 grudnia 2012 r. (łącznie „Umowa Kredytu”):

- 1) umowa o ustanowieniu zastawu finansowego oraz zastawu rejestrowego pomiędzy Bankiem oraz Atlas Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie na 28.081.200 akcjach w kapitale zakładowym Pożyczkobiorcy, każda akcja o wartości nominalnej 1 zł, o łącznej wartości nominalnej 28.081.200 zł, stanowiących 99,99% akcji w kapitale zakładowym Pożyczkobiorcy, będących własnością Atlas Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą w Warszawie; zastaw zabezpiecza spłatę Umowy Kredytu do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 70.000.000 Euro; wartość ewidencyjna akcji w księgach wynosi 200.373.402,60 zł;
- 2) umowa o ustanowieniu zastawu finansowego oraz zastawu rejestrowego pomiędzy Bankiem oraz Gretna Investments Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Gretna) na 2.800 akcjach imiennych w kapitale zakładowym Pożyczkobiorcy, każda akcja o wartości nominalnej 1 zł, o łącznej wartości nominalnej 2.800 zł, stanowiących 0,01% akcji w kapitale zakładowym Pożyczkobiorcy, będących własnością Gretna; zastaw zabezpiecza spłatę Umowy Kredytu do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 70.000.000 Euro; wartość ewidencyjna akcji w księgach wynosi 19.979,40 zł;
- 3) umowa o ustanowieniu zastawu finansowego oraz zastawu rejestrowego pomiędzy Bankiem oraz Atlas Estates Investment B.V. z siedzibą w Amsterdamie na 100 równych udziałach w kapitale zakładowym Gretna, o wartości nominalnej 50 PLN każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł, stanowiących 100% udziałów w kapitale zakładowym Gretna, będących własnością Atlas Estates Investment B.V. z siedzibą w Amsterdamie; zastaw zabezpiecza spłatę Umowy Kredytu do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 70.000.000 Euro; wartość ewidencyjna udziałów w księgach wynosi 15.464,75 zł;
- 4) umowa o ustanowieniu zastawu finansowego oraz zastawu rejestrowego pomiędzy Bankiem oraz Gretna na wierzytelnościach pieniężnych Gretna jako komplementariusza Pożyczkobiorcy; zastaw zabezpiecza spłatę Umowy Kredytu do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 70.000.000 Euro; wartość ewidencyjna zastawionych praw w księgach wynosi 0,0036% zysku Pożyczkobiorcy;

(łącznie „Umowy Zastawu”)

W dniu podpisania Umów Zastawu pozostała to spłaty kwota zadłużenia z tytułu Umowy Kredytów wynosiła 57.712.141,23 Euro.

Wartość zastawionych akcji opisanych w pkt. 1) przekracza 10% kapitałów własnych AEL.

Bank nie jest podmiotem powiązany z AEL.

Podstawa prawna: § 5 ustęp 1 punkt 1) oraz 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2009, nr 33, poz. 259).

Artykuł 56 paragraf 1 punkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. 2009 r., Nr 185, poz. 1439)