



ATLAS
ESTATES

Raport bieżący nr 26/ 2008 z dnia 11 czerwca 2008 r.

Publikacja Dodatkowego Okólnika dotyczącego Oferty Dywidendy w formie Akcji Dywidendowych

Rada Dyrektorów Atlas Estates Limited („**Atlas**”), spółki prowadzącej działalność inwestycyjną i deweloperską w Europie Środkowej i Wschodniej ogłasza, że w dniu dzisiejszym przekazano akcjonariuszom Atlas dodatkowy okólnik spełniający wymogi memorandum określone w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie szczególnych warunków, jakim powinno odpowiadać memorandum informacyjne, o którym mowa w art. 39 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („**Dodatkowy Okólnik**”) dotyczący oferty uzyskania kolejnej dywidendy za 2007 r. w formie akcji dywidendowych ogłoszonej dnia 16 maja 2008 r. („**Kolejna Dywidenda za 2007 r.**”)

Dodatkowy Okólnik potwierdza:

- kurs wymiany funta względem euro na poziomie $0,7958 \text{ £} = 1 \text{ euro}$ (zgodnie z którym dla celów opcji dywidendy w formie akcji dywidendowych Kolejna Dywidenda za 2007 r. w wysokości 16,68 eurocenta stanowi równowartość 13.274 pensów) oraz
- cenę według której zostaną wyemitowane akcje w pełni spłacone, zgodnie z opcją dywidendy w formie akcji dywidendowych, która wynosi 224,10 pensów.

Każdy akcjonariusz Atlas („**Akcjonariusz**”), ujawniony w rejestrze dnia 6 czerwca 2008 r. jest upoważniony do uzyskania jednej akcji dywidendowej na każde 16.833 akcji zwykłych Atlas z zaokrągleniem w dół do najbliższej pełnej liczby nowych akcji zwykłych. Ułamkowe akcje Atlas nie będą przydzielane. Pozostałe saldo zostanie wypłacone Akcjonariuszom w gotówce.

Dla celów przeliczenia kwot w euro na funty szterlingi dla tych Akcjonariuszy, którzy wybiorą płatność dywidend w funtach szterlingach stosuje się kurs wymiany z Datastream z dnia 9 czerwca 2008 r. Cena emisyjna akcji wykorzystana w celu obliczenia liczby akcji dywidendowych, które mogą zostać wyemitowane na rzecz Akcjonariuszy, którzy zdecydują się skorzystać z oferty dywidendy w formie akcji dywidendowych będzie równa średniej cenie notowań z rynku średniego z dziennej listy (Daily Official List) Giełdy Papierów Wartościowych w Londynie z pięciu kolejnych dni, w których odbywają się notowania począwszy od dnia notowań akcji

Atlas bez prawa do Kolejnej Dywidendy 2007 (*ex-dividend date*), tj. dnia 4 czerwca 2008 r.

Atlas przekazuje Akcjonariuszom wraz z Dodatkowym Okólnikiem także formularz wyboru oferty dywidendy („Formularz Wyboru”) w formie akcji dywidendowych, za pomocą którego będą oni mogli skorzystać z tej opcji. Aby skorzystać z opcji akcji dywidendowych, Akcjonariusze muszą odesłać wypełniony Formularz Wyboru do godz. 17.00 czasu Guernsey, we wtorek 26 czerwca 2008 r.

Emisja akcji zgodnie z ofertą dywidendy w formie akcji dywidendowych podlega zatwierdzeniu przez zwyczajne walne zgromadzenie akcjonariuszy Atlas, które odbędzie się 27 czerwca 2008 r.

Z zastrzeżeniem uzyskania wszystkich wymaganych zgód Akcjonariuszy na Kolejną Dywidendę za 2007 r. oraz ofertę dywidendy w formie akcji dywidendowych na zwyczajnym walnym zgromadzeniu akcjonariuszy zwołanym na dzień 27 czerwca 2008, ogłoszenie maksymalnej liczby nowych akcji zwykłych, które mają zostać wyemitowane w ramach oferty dywidendy w formie akcji dywidendowych jest planowane na dzień 27 czerwca 2008 r.. Z zastrzeżeniem uzyskania powyższych zgód, Spółka planuje, że dnia 11 lipca 2008 r. akcje dywidendowe zostaną dopuszczone do obrotu na AIM oraz GPW (na GPW jedynie akcje dywidendowe w formie zdematerializowanej).

Oferta dywidendy w formie akcji dywidendowych pozwoli Akcjonariuszom na podwyższenie ich udziałów w Spółce bez ponoszenia kosztów prowizji maklerskich i podobnych wydatków. Rozwiązanie to przyniesie z kolei Atlas korzyść w postaci możliwości zatrzymania większej ilości środków pieniężnych, które zostałyby przeznaczone na wypłatę dywidendy.

W odniesieniu do oferty dywidendy w formie Akcji Dywidendowych nie zostaną zawarte umowy gwarancji (subemisyjne), a prawo do objęcia akcji zwykłych jest niezbywalne.

Aby uzyskać uprawnienie do skorzystania z Kolejnej Dywidendy za 2007 r. w formie akcji dywidendowych należy odesłać wypełniony formularz wyboru do Rejestratorów Spółki Computershare Investor Services (CI) Limited na adres: P.O. Box 83, Ordnance House, 31 Pier Road, St. Helier, Jersey, JE4 8PW, do 17.00 (czasu Guernsey) w czwartek 26 czerwca 2008 r.

Kopie Dodatkowego Okólnika oraz wzór Formularza Wyboru są również dostępne na stronie internetowej Atlas: www.atlas.com.

Poniżej znajduje się harmonogram podstawowych zdarzeń dotyczących oferty dywidendy w formie akcji dywidendowych:

Ostateczna data otrzymania formularzy wyboru	17.00 (czasu Guernsey) dnia	26 czerwca 2008 r.
Data odbycia zwyczajnego walnego zgromadzenia akcjonariuszy (WZA)	9.30 (czasu Guernsey) dnia	27 czerwca 2008 r.
Ogłoszenie wyników WZA w Londynie oraz w Warszawie a także liczby nowych akcji zwykłych do wyemitowania zgodnie z ofertą dywidendy w formie akcji dywidendowych		27 czerwca 2008 r.

Uznanie rachunków członkowskich CREST	11 lipca 2008 r.
Uznanie rachunków w KDPW	11 lipca 2008 r.
Rozpoczęcie obrotów akcjami dywidendowymi	11 lipca 2008 r.
Płatność w gotówce Kolejnej Dywidendy za 2007 rok	11 lipca 2008 r.
Wysłanie dokumentów akcji dywidendowych	11 lipca 2008 r.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2005 r. nr 184, poz. 1539).