



ATLAS
ESTATES

Raport bieżący nr 43/2008 z dnia 12 sierpnia 2008 r.

Nowa umowa kredytowa dotycząca budowy kompleksu mieszkalnego Platinum Towers. (Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną, ustanowienie zastawu na aktywach o znacznej wartości)

Rada Dyrektorów spółki Atlas Estates Limited („**Atlas**”), niniejszym informuje, że Platinum Towers Sp. z o.o. - spółka zależna Atlas zawarła 24 lipca 2008 r. umowę kredytową („**Umowa**”) z Raiffeisen Bank Polska S.A. („**Bank**”)

Przedmiotem Umowy jest kredyt w wysokości nieprzekraczającej 174.000.000 PLN (około 54 mln EUR). Ostateczna wysokość kredytu uzależniona jest od kosztów budowy Platinum Towers. Zgodnie z umową kwota do 42.000.000 PLN ma być wykorzystane na spłatę kredytu zaciągniętego przez Platinum Towers Sp. z o.o. w Erste Bank der Österreichischen Sparkassen AG, zaś pozostała kwota (132.000.000 PLN powiększona o kwoty niewykorzystane w ramach innych transz) na sfinansowanie budowy Platinum Towers. Okres kredytowania kończy się 30 czerwca 2010 roku. Kredyt oprocentowany jest według stopy zmiennej ustalonej w oparciu o WIBOR oraz marżę banku.

Kredyt został zabezpieczony w następujący sposób:

1. 24 lipca 2008 r. Atlas Estates Investment B.V. – spółka zależna Atlas - zawarła z Bankiem umowę zastawu rejestrowego. Zastawem rejestrowym objętych jest 30.700 udziałów o wartości nominalnej 500 PLN w Platinum Towers Sp. z o.o. – będących własnością Atlas Estates Investment B.V. Zastawione udziały stanowią 100% kapitału zakładowego Platinum Towers Sp. z o.o. i dają 100% głosów na

zgromadzeniu wspólników Platinum Towers Sp. z o.o. Zastaw zabezpiecza wierzytelności Banku wynikające z Umowy do kwoty 261.000.000 PLN. Udziały w Platinum Towers Sp. z o.o. stanowią długoterminową lokatę kapitałową jednostki zależnej Atlas. Wartość ewidencyjna zastawionych aktywów w księgach rachunkowych Atlas Estates Investment B.V. wynosi 5,859,972 PLN. Udziały w Platinum Towers Sp. z o.o. stanowią aktywa o znacznej wartości w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, jako, że ich wartość przekracza 10% kapitałów własnych Atlas.

2. 24 lipca 2008 r. HPO Sp. z o.o. – spółka zależna Atlas ustanowiła na rzecz Banku hipotekę kaucyjną na przysługującym HPO Sp. z o.o. prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Wola przy ul. Grzybowskiej i ul. Wroniej o obszarze 4.454 m². Hipoteka zabezpiecza wierzytelności Banku wynikające z Umowy do kwoty 261.000.000 PLN.
3. 24 lipca 2008 r. Platinum Towers Sp. z o.o. – spółka zależna Atlas ustanowiła na rzecz Banku hipotekę kaucyjną na przysługującym Platinum Towers Sp. z o.o. prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Wola przy ul. Grzybowskiej i ul. Wroniej o obszarze 5.117 m². Hipoteka zabezpiecza wierzytelności Banku wynikające z Umowy do kwoty 261.000.000 PLN.
4. Platinum Towers Sp. z o.o. dokonała na rzecz Banku cesji praw wynikających z określonych umów.

Bank nie jest podmiotem powiązany z Atlas

Projekt Platinum Towers został opisany w rozdziale „*Portfel*” prospektu emisyjnego Atlas Estates Limited zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego dnia 31 stycznia 2008 r., który został opublikowany w sieci Internet na stronie Atlas pod adresem: www.atlasestates.com. („**Prospekt**”). Istotne postanowienia umowy kredytu zawartej pomiędzy Platinum Towers Sp. z o.o., spółką zależną Atlas a Erste Bank der Österreichischen

Sparkassen AG dnia 11 maja 2007 r. zostały opisane w rozdziale „*Kredyty i pożyczki, gwarancje i poręczenia*” Prospektu. Platinum Towers Sp. z o.o. została opisana w rozdziale „*Podmioty zależne remitenta*” Prospektu.

Umowa stanowi „znaczącą umowę” w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, jako, że jej łączna wartość w całym okresie trwania przekracza 10% kapitałów własnych Atlas.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 184, poz. 1539). w zw. z art. 154 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2005 r. Nr 183, poz. 1538) oraz §5 ust. 1 pkt 3 oraz §5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz.U. z 2005 r., nr 209, poz. 1744).