



ATLAS
ESTATES

Raport bieżący nr 56/2008 z dnia 3 grudnia 2008 r.

Informacja o rozwiązaniu wygaśnięciu warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży Millennium Plaza w Warszawie

Rada Dyrektorów spółki Atlas Estates Limited, inwestor na rynku nieruchomości oraz deweloper w Europie Środkowej i Wschodniej (dalej "Spółka"), ogłasza iż w dniu 1 grudnia 2008 roku przedwstępna umowa dotycząca sprzedaży Millennium Plaza w Warszawie wygasła.

Proces uzyskiwania niezbędnych pozwoleń przez Spółkę w celu spełnienia warunku zawieszającego, pod którym zawarta została Umowa jest w duży stopniu zaawansowany. Spółka oraz proponowany nabywca kontynuują współpracę w celu spełnienia warunku z zamiarem, że gdy to się stanie, strony zawrą nową umowę. Na chwilę obecną nie określono ram czasowych dla tego procesu a Spółka będzie na bieżąco informowała swoich akcjonariuszy.

Niniejszy raport został sporządzony zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 4) i 5) w zw. z § 10 oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. 2005 Nr 209, poz. 1744) i dotyczy warunkowej przedwstępnej umowy sprzedaży udziałów w spółce Atlas Estates (Millennium) Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, właściciela budynku Millennium Plaza. zawartej pomiędzy Atlas Estates Investment B.V., spółką zależną od Atlas Estates Limited a spółką Portfolio Real Estate 16 Sp.

z o.o., ("Nabywca"), spółką zależną Akron Management CEE GmbH ("Umowa") Umowa ta została zawarta 11 stycznia 2008 roku, a następnie zmieniona w dniu 1 października 2008 roku.

Wygaśnięcie umowy było wynikiem niewykonania prawa Nabywcy do zakończenia transakcji do dnia 30 listopada 2008 roku.

W konsekwencji Spółka nie uzyska oczekiwanych przychodów, które uzyskałaby gdyby Umowa została wykonana. W Skonsolidowanym Raporcie Kwartalnym za trzeci kwartał 2008 r. sporządzonym za okres dziewięciu i trzech miesięcy zakończonych 30 września 2008 r. aktywa i pasywa bezpośrednio związane z Atlas Estates (Millenium) Sp. z o.o. zostały sklasyfikowane w bilansie grupy jako aktywa przeznaczone do sprzedaży.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 184 poz. 1539).