

**Informacja dotycząca wypłaty dywidendy za 2007 rok
wypłacanej przez spółkę Atlas Estates Limited ("Atlas" lub "Spółka")**

Atlas Estates Limited, spółka prowadząca działalność inwestycyjną i deweloperską w Europie Środkowej i Wschodniej („Kraje CEE”), ogłosiła w dniu dzisiejszym niezbadane przez biegłego rewidenta sprawozdania finansowe za pierwszy kwartał zakończony w dniu 31 marca 2008 r. obejmujące oświadczenia i rekomendacje przedstawione poniżej.

W dniu 29 lutego 2008 r. Rada Dyrektorów Spółki podjęła uchwałę o kolejnej wypłacie dywidendy za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2007 r. w wysokości 16,68 eurocentów za jedną akcję („Dywidenda za 2007 rok”). stosowana informacja została podana do wiadomości publicznej w formie raportu bieżącego nr 14/2008 z dnia 20 marca 2008 r.

Na najbliższym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki Rada Dyrektorów przedstawi akcjonariuszom ofertę, pod warunkiem uzyskania akceptacji akcjonariuszy, polegającą na możliwości wyboru otrzymania całości lub części kwoty należnej im Dywidendy za 2007 rok w postaci nowowyemitowanych w pełni opłaconych akcji zwykłych w kapitale zakładowym Spółki zamiast otrzymania dywidendy w postaci gotówkowej („Opcja Dywidendy Akcyjnej”).

Opcja Dywidendy Akcyjnej stanowi bardziej elastyczne rozwiązanie umożliwiające akcjonariuszom otrzymanie akcji Spółki zamiast wypłaty gotówkowej lub otrzymanie dywidendy częściowo w postaci akcji i częściowo w formie gotówkowej. Pozwoli ona akcjonariuszom na podwyższenie ich udziałów w Spółce bez ponoszenia kosztów prowizji maklerskich i podobnych wydatków. Rozwiązanie przyniesie jednocześnie Spółce dodatkową korzyść w postaci możliwości zatrzymania większej ilości środków pieniężnych w Spółce z przeznaczeniem na potrzeby dalszych inwestycji.

Każdy z akcjonariuszy AMC zobowiązał się nieodwołalnie wobec Spółki do głosowania za przyjęciem uchwały w sprawie zatwierdzenia Opcji Dywidendy Akcyjnej oraz do wyboru otrzymania maksymalnej części dywidendy w postaci akcji Spółki.

Dokument ofertowy Spółki złożony w AIM z dnia 24 lutego 2006 r. zawierał następujące oświadczenie dotyczące polityki wypłaty dywidendy:

„W celu zapewnienia stabilnego poziomu przepływu środków pieniężnych na potrzeby wypłaty dywidendy, Spółka zamierza pozyskiwać wpływy z następujących źródeł:

- *przychody z najmu:* Dyrektorzy przewidują uzyskiwanie przez Spółkę stałych wpływów z tytułu wynajmu. W przyszłości oczekiwany jest wzrost kwoty przychodów generowanych przez posiadane przez Spółkę nieruchomości z uwagi na sytuację na rynku (wzrost

zapotrzebowania na nieruchomości użytkowe wysokiej jakości) oraz dzięki aktywnemu zarządzaniu portfelem nieruchomości;

- *sprzedaż lokali mieszkalnych*: Spółka planuje pozyskać wpływy gotówkowe ze sprzedaży mieszkań i apartamentów w realizowanych przez nią inwestycjach. Projekty te nie zapewniają stałego przyływu środków, ale umożliwiają uzyskanie wpływów w momencie sprzedaży i wydania lokali. Spółka oczekuje, że wpływy netto z tego tytułu będą wykorzystane na kolejne inwestycje oraz na wypłatę dywidendy na rzecz akcjonariuszy; oraz
- *sprzedaż inwestycji*: możliwa jest sprzedaż przez Spółkę niektórych z posiadanych przez nią inwestycji. Zysk netto ze sprzedaży zostanie przeznaczony na kolejne inwestycje oraz na wypłatę dywidendy na rzecz akcjonariuszy."

Oświadczenia i zastrzeżenia dotyczące polityki dywidendy Spółki znalazły się w prospekcie z dnia 31 stycznia 2008 r.

Portfel Spółki jest budowany w sposób zapewniający generowanie zysków dla akcjonariuszy w perspektywie długoterminowej. Wyniki Spółki pokazują, że przychody z tytułu wynajmu nieruchomości wchodzących w skład portfela Spółki nie generują w chwili obecnej – po uwzględnieniu kosztów działalności oraz kosztów finansowania – operacyjnych przepływów gotówkowych. Spółka oczekuje jednak uzyskania znaczących zysków i przepływów gotówkowych ze sprzedaży lokali mieszkalnych począwszy od końca roku 2009.

Zasady polityki dywidendy Spółki przedstawione w prospekcie emisyjnym Spółki pozostały niezmienione. Rada Dyrektorów poddaje te zasady bieżącej weryfikacji biorąc pod uwagę wysokość wpływów pieniężnych pozyskanych przez Spółkę z powyższych rodzajów działalności, kwotę bieżącego zadłużenia Spółki, w szczególności zadłużenia typu *recourse debt* (z prawem regresu), oraz dostępne Spółce możliwości inwestycyjne.

Długoterminowe perspektywy rozwoju Spółki oraz stan jej aktywów są jednak uzależnione od dostępności kapitału, a sytuacja na rynkach finansowych oraz kryzys płynności, który wystąpił w gospodarkach na całym świecie i wywarł między innymi niekorzystny wpływ na działalność spółek w całym obszarze sektorze Europy Środkowej i Wschodniej. może spowodować nieznaczne opóźnienia w planowanych terminach realizacji projektów Spółki.

Ponadto Rada Dyrektorów ustaliła kwotę wynagrodzenia za wyniki (*performance fee*) należną AMC za rok obrotowy zakończony w dniu 31 grudnia 2007 r. na 7,037 mln Euro. Pierwsze 2,5 mln Euro z tej kwoty zostało wypłacone AMC w gotówce.

AMC oraz Spółka prowadzą w obecnej chwili rozmowy dotyczące warunków, na jakich AMC byłaby skłonna wyrazić zgodę na otrzymanie pozostałej części należnego jej wynagrodzenia w postaci nowowyemitowanych akcji zwykłych Spółki. Realizacja emisji na ten cel byłaby uzależniona od uzyskania zgody akcjonariuszy w formie uchwały, która zostanie poddana pod głosowanie na kolejnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. z 2005 r., Nr 184, poz. 1539).