

Raport bieżący nr 10/2013, opublikowany 3.09.2013 roku

Rada Dyrektorów spółki Atlas Estates Limited („**Spółka**”) niniejszym zawiadamia, że w dniu 2 września 2013 roku została podpisana umowa kredytowa („**Umowa**”) pomiędzy Properpol Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Pożyczkobiorca**”), podmiotem, w którym 100% udziałów posiada Atlas Estates Investment B.V., podmiot zależny od Spółki, oraz BRE Bank S.A. z siedzibą we Warszawie („**Bank**”).

Zgodnie z Umową Bank udzielił Pożyczkobiorcy kredytu na łączną kwotę nieprzekraczającą niższej z następujących kwot:

- (a) 4.300.000,00 Euro (słownie: cztery miliony trzysta tysięcy Euro);
- (b) 60% (sześćdziesiąt procent) rynkowej wartości Nieruchomości (zdefiniowanej poniżej).

Oprocentowanie kredytu oparte będzie na stopie procentowej EURIBOR 3M, powiększonej o marżę określoną w Umowie i będzie płatne w kwartalnych okresach odsetkowych.

Pożyczkobiorca przeznaczy kwoty pożyczone na podstawie Umowy na cel pokrycia kosztów zakupu: (i) lokalu biurowo – usługowego na parterze budynku zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 61, o całkowitej powierzchni 2.071,67 m kw, stanowiącej odrębną nieruchomość wpisaną do księgi wieczystej nr WA4M/00432575/3, (ii) lokalu biurowo – usługowego na antresoli budynku zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 61, o całkowitej powierzchni 402,77 m kw, stanowiącej odrębną nieruchomość wpisaną do księgi wieczystej nr WA4M/00432578/4, (iii) trzy miejsca parkingowe usytuowane na poziomie -1 w podziemnym garażu stanowiącym odrębny lokal, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr WA4M/00424141/3 oraz (iv) podziemnego garażu usytuowanego od poziomu -1 do -3 pod budynkiem usytuowanym w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 61 razem z infrastrukturą wybudowaną na działce gruntu, (v) działka gruntu o nr ew. 66 przy ul. Grzybowskiej 63 w Warszawie, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr WA4M/00422440/5, (vi) działka gruntu o nr 67 przy ul. Grzybowskiej 61 w Warszawie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA4M/00383171/2 (łącznie dalej jako „Nieruchomość”) (włączając rozliczenie ceny zakupu za Nieruchomość) oraz zapłatę kosztów z tym związanych (włączając wydatki związane z Nieruchomością oraz z jej zakupem) w związku z refinansowaniem kredytu udzielonego Platinum Tower AEP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo – akcyjna przez Raiffeisen Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na podstawie umów kredytu z dnia 24 lipca 2008 oraz 22 listopada 2007.

Ostateczna spłata kredytu nastąpi 5 lat po wykorzystaniu kredytu, ale w żadnym wypadku nie później niż dnia 30 czerwca 2018.

Zabezpieczenie spłaty Kredytu będą stanowić, m.in.:

1. wpisana na pierwszym miejscu hipoteka umowna ustanowiona na prawie własności i/lub prawie użytkowania wieczystego i/lub udziale w prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości, do kwoty 150% kwoty kredytu;
2. zastawy rejestrowe i finansowe ustanowione w dniu 2 września 2013 na: (i) prawach z określonych umów rachunków bankowych Pożyczkobiorcy, (ii) wszystkich udziałach

w kapitale zakładowym Pożyczkobiorcy, oraz (iii) obligacjach wystawionych przez Pożyczkobiorcę;

3. umowa podporządkowania, oraz
4. oświadczenie Pożyczkobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa Bankowego do kwoty EUR 6.450.000 złożone w dniu 2 września 2013,
5. oświadczenie współnika Pożyczkobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego w stosunku do pożyczkodawcy do kwoty EUR 6.450.000 złożone w dniu 2 września 2013.

Wartość Nieruchomości w księgach rachunkowych Pożyczkobiorcy wynosi 31.603.160,00 zł.

Podstawa prawna: artykuł 56 paragraf 1 punkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. 2009 r., Nr 185, poz. 1439)