

Raport bieżący nr 14/2013, opublikowany 2.10.2013 roku

Ustanowienie zabezpieczeń z umowy kredytowej

Rada Dyrektorów spółki Atlas Estates Limited („**Spółka**”) niniejszym zawiadamia, że w dniu 1 października 2013 roku zostały podpisane dokumenty finansowe stanowiące wykonanie obowiązków przewidzianych w umowie kredytowej z dnia 2 września 2013 roku („**Umowa Kredytu**”), o której Spółka poinformowała w raporcie bieżącym nr 10/2013 zawartej pomiędzy podmiotem zależnym od Spółki – Properpol Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Pożyczkobiorca**”), oraz BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie („**Bank**”).

W dniu 1 października 2013 r. zostały ustanowione następujące zabezpieczenia :

1. Oświadczenie Pożyczkobiorcy o ustanowieniu na rzecz Banku hipoteki łącznej w trybie art. 95 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe do kwoty 6.450.000 EUR na:
 - a) prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Grzybowskiej 63 w Warszawie, wpisanej do KW WA4M/00422440/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy - Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych („Nieruchomość 1”);
 - b) prawie własności lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego przy ul. Grzybowskiej 61, wpisanego do KW WA4M/00432578/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych („Nieruchomość 2”);
 - c) prawie własności lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego przy ul. Grzybowskiej 61, wpisanego do KW WA4M/00432575/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych („Nieruchomość 3”, a łącznie z Nieruchomością 1 oraz Nieruchomością 2 dalej jako „Nieruchomości”)

w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wobec Pożyczkobiorcy wynikających z Umowy Kredytu. Wartość ewidencyjna Nieruchomości w księgach rachunkowych wynosi 31.702.661 zł.

2. Oświadczenie Pożyczkobiorcy o ustanowieniu na Nieruchomościach hipoteki łącznej rzecz Banku w trybie art. 95 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe do kwoty 1.470.000 zł w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wobec Pożyczkobiorcy wynikających z umowy ramowej w sprawie zasad współpracy z zakresie transakcji rynku finansowego z dnia 2 września 2013 r. zawartej w związku z Umową Kredytu. Wartość ewidencyjna Nieruchomości w księgach rachunkowych wynosi 31.702.661 zł.

Hipotece opisanej w pkt. 2 będzie przysługiwało równe najwyższe pierwszeństwo zaspokojenia z Hipoteką opisaną w pkt. 1

Bank nie jest podmiotem powiązany ze Spółką.

Hipoteka ustanowiona na Nieruchomościach, o której mowa w pkt. 1 spełnia kryterium, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów (Dziennik Ustaw nr 33, poz. 259) z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim („Rozporządzenie”), ponieważ wartość tej hipoteki jest większa niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 Euro przeliczonej wg kursu NBP.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów (Dziennik Ustaw nr 33, poz. 259) z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Artykuł 56 paragraf 1 punkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. 2009 r., Nr 185, poz. 1439).