

Raport bieżący nr 17/2013, opublikowany 29.11.2013 roku

Rada Dyrektorów spółki Atlas Estates Limited („Spółka”) niniejszym zawiadamia, że w dniu 28 listopada 2013 roku zostały podpisane dokumenty finansowe stanowiące wykonanie obowiązków przewidzianych w Umowie Zmieniającej do Umów Kredytów opisanej w raporcie bieżącym nr 15/2013 („Umowa Zmieniająca”) zawartej pomiędzy spółkami zależnymi od Spółki - Atlas Estates (Millennium) Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Ligetvaros Kereskedelmi es Szolgaltato Központ Kft z siedzibą w Budapeszcie, Atlas Solaris S.R.L. z siedzibą w Bukareszcie, World Real Estate S.R.L. z siedzibą w Bukareszcie, Atlas Estates (Moszkva) Ingatlanforgalmazó Kft. z siedzibą w Budapeszcie, Városliget Center Ingatlanhasznosító Kft. z siedzibą w Budapeszcie („Varosliget”) i Atlas Estates Investment B.V. z siedzibą w Amsterdamie („AEI BV”) oraz Erste Group Bank AG z siedzibą w Wiedniu („Bank”).

W dniu 28 listopada 2013 r. zostały ustanowione następujące zabezpieczenia:

1. Varosliget ustanowił na rzecz Banku hipotekę do kwoty 122.395.000 EUR na udziale w wysokości 3920/5157 w prawie własności nieruchomości nr 33414 w Budapeszcie, Dzielnica VII (1071 Budapest, Rottenbiller utca 33.) („Nieruchomość”). Wartość ewidencyjna Nieruchomości w księgach rachunkowych wynosi 3.420.000 EUR.
2. Umowa o ustanowieniu zastawu zawarta pomiędzy Bankiem a AEI BV (będącym udziałowcem Varosliget) na wszystkich udziałach w kapitale zakładowym Varosliget o łącznej wartości nominalnej 20.000.000 HUF, stanowiące 100% udziałów w kapitale zakładowym Varosliget, będące własnością AEI BV. Zastaw jest ustanowiony do najwyższej sumy zabezpieczenia w wysokości 122.395.000 EUR. Wartość ewidencyjna udziałów w księgach rachunkowych wynosi 2.875.007 EUR. Udziały mają charakter długoterminowej lokaty kapitałowej.

Bank nie jest podmiotem powiązany ze Spółką.

Hipoteka ustanowiona na Nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 powyżej oraz zastaw na udziałach Varosliget należących do AEI BV opisanych w pkt. 2 powyżej spełnia kryterium, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów (Dziennik Ustaw nr 33, poz. 259) z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim („Rozporządzenie”), ponieważ wartość każdego z nich z osobna ma wartość większą niż wyrażona w złotych równowartość kwoty 1.000.000 Euro przeliczonej wg kursu NBP.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Finansów (Dziennik Ustaw nr 33, poz. 259) z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Artykuł 56 paragraf 1 punkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. 2009 r., Nr 185, poz. 1439).