

## **Zbycie aktywów o znacznej wartości – umowa warunkowa**

### **Raport bieżący nr 10/2019 z dnia 7 sierpnia 2019 roku**

Rada Dyrektorów spółki Atlas Estates Limited z siedzibą w Guernsey („**Spółka**”) niniejszym zawiadamia, że w dniu 7 sierpnia 2019 r. została zawarta warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego („**Umowa**”) niezabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 59, oznaczonej jako działka nr 59/10, z obrębu o nr 60104, o obszarze 2.740,0 m kw, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WA4M/00382291/2 („**Nieruchomość**”) wraz z powiązаныmi prawami, w tym z pozwoleniem na budowę. Umowa została zawarta pomiędzy spółką zależną od Spółki – HPO AEP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka jawna z siedzibą w Warszawie („**Sprzedający**”) a „GGH Atlas Tower Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Warszawie („**Kupujący**”). Umowa została zawarta w wykonaniu przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 22 listopada 2018 r., o której poinformowano w raporcie bieżącym nr 8/2018 z dnia 22 listopada 2018 r. Kupujący oraz Sprzedający nie są podmiotami powiązаныmi.

Cena za sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości wraz powiązаныmi prawami wynosi 148.000.000 złotych i będzie powiększona o VAT.

Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości wraz z prawami powiązаныmi nastąpi pod warunkiem niewykonania przez Prezydenta m. st. Warszawy ustawowego prawa pierwokupu Nieruchomości. Z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Umowie, zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości nastąpi nie później niż w ciągu 60 dni od dnia dzisiejszego.

Umowa została uznana za znaczącą ponieważ jej wartość przekracza 15% kapitałów własnych Spółki.

**Podstawa prawna:** Artykuł 17 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE