

Zawarcie znaczącej umowy kredytowej z Bankiem Zachodnim WBK S.A.

Raport bieżący nr 7/2017 z dnia 13 września 2017 roku

Rada Dyrektorów spółki Atlas Estates Limited z siedzibą w Guernsey („**Spółka**”) niniejszym zawiadamia, że w dniu 13 września 2017 r. została zawarta umowa kredytowa („**Umowa**”) pomiędzy spółką zależną od Spółki – Atlas Estates (Millennium) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Pożyczkobiorca**”) oraz Bankiem Zachodnim WBK S.A. z siedzibą w Wrocławiu („**Pożyczkodawca**”).

Na podstawie Umowy Pożyczkodawca udostępni Pożyczkobiorcy pożyczkę w łącznej kwocie 23.525.000,00 EURO (słownie: dwadzieścia trzy miliony pięćset dwadzieścia pięć milionów Euro) („**Kredyt**”).

Oprocentowanie Kredytu oparte będzie na stopie procentowej 3 M EURIBOR powiększonej o marżę określoną w Umowie i będzie płatne w kwartalnych okresach odsetkowych.

Podstawowym celem Kredytu jest spłata wierzytelności ERSTE Group Bank AG z siedzibą w Wiedniu wynikającej z umowy kredytu na kwotę EUR 64.000.000,00 z dnia 21 grudnia 2006r. z późniejszymi zmianami, opisanymi m.in. w raporcie bieżącym nr 17/2016 z dnia 14 września 2016 r. Kredyt z dnia 21 grudnia 2006 r. został udzielony przez ERSTE Group Bank AG w celu zakupu budynku o nazwie Millennium Plaza („**Budynek**”), usytuowanego na nieruchomości stanowiącej działki gruntu o numerach ewidencyjnym 19/2, 22 oraz 29/3, dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę o numerze WA1M/00127335/7 oraz działka gruntu o numerze 28/2 dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1M/00201201/2 jak również lokali mieszczących się w Budynku dla których Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: WA1M/00287612/2, WA1M/00287613/9, WA1M/00287614/6, WA1M/00287615/3, WA1M/00287616/0, WA1M/00287617/7, WA1M/00287618/4, WA1M/00287619/1, WA1M/00287936/9, WA1M/00287937/6 („**Nieruchomość**”).

Dzień ostatecznej spłaty Kredytu nastąpi pięć lat po dacie wykorzystania Kredytu.

Kredyt jest zabezpieczony, między innymi, poprzez:

- 1) hipotekę umowną łączną na Nieruchomości ustanowiona na rzecz Pożyczkodawcy do kwoty EUR 38.137.500,00;
- 2) zastaw finansowy ustanowiony na wszystkich 100 udziałach Pożyczkobiorcy;
- 3) zastaw rejestrowy ustanowiony na wszystkich 100 udziałach w Pożyczkobiorcy do maksymalnej kwoty w wysokości EUR 35.287.500,00;
- 4) zastaw rejestrowy ustanowiony na zbiorze rzeczy ruchomych i prawach majątkowych Pożyczkobiorcy do maksymalnej kwoty w wysokości EUR 35.287.500,00;

Umowa została uznana za znaczącą ponieważ jej wartość przekracza 15% kapitałów własnych Spółki.

Podstawa prawna: Artykuł 17 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku

(rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE