

Atlas Estates: komentarz do sprawozdania finansowego za 2010 rok

poniedziałek, 21 marzec, 2011

Rok 2010 był rokiem kluczowym dla Atlas Estates, głównie na rynku polskim, na którym Spółka skupia swoją działalność. Dzięki przeprowadzonym zmianom zarówno organizacyjnym jak i strategicznym Atlas Estates udało się osiągnąć swoje cele w wielu obszarach. Spółka w trakcie 2010 roku:

- Przekroczyła po raz pierwszy próg 100 mln euro przychodów w roku;
- Sprzedała łącznie 163 mieszkania w swoich dwóch projektach; Platinum Towers oraz Capital Art Apartments;
- Ukończyła jedną inwestycję, tj. II etap Capital Art Apartments z łącznie 300 mieszkaniami;
- Spłaciła kredyt zaciągnięty na inwestycję Capital Art, którego wartość wyniosła 12,8 miliona euro;
- Zrezygnowała z notowań na rynku Londyńskiej Giełdy AIM, co zostało osiągnięte na podstawie specjalnej uchwały podjętej przez Radę Dyrektorów, która jednocześnie została zatwierdzona podczas Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy;
- Mianowała nowych kluczowych menadżerów. Wśród nowo powołanych osób w firmie znaleźli się Rueven Havar, który objął stanowisko Prezesa oraz Ziv Zviel, Dyrektor Finansowy Atlas Management Company.

Łącznie przychody Atlas Estates rozpoznane w 2010 roku wyniosły 100,7 mln euro a zysk brutto 20,5 mln euro. Ponadto Spółka w minionym roku zanotowała stratę netto na poziomie 12,4 mln euro a zysk Spółki z wyłączeniem wyceny nieruchomości inwestycyjnych wyniósł 3,8 mln euro.

Prowadząc działalność inwestycyjną i zarządczą w Europie Środkowo-Wschodniej w segmentach nieruchomości biurowych, hotelowych i mieszkaniowych, Atlas Estates koncertuje się na polskim rynku. To właśnie w Warszawie Spółka zaplanowała rozpoczęcie w 2011 roku trzech nowych projektów mieszkaniowych, w wyniku których powstanie w sumie blisko 700 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 44,500 m². Sprzedaż w pierwszym z projektów - ConceptHouse Mokotów z łącznie 160 mieszkaniami, rozpoczęła się już w marcu. Drugi z projektów, zlokalizowany na warszawskim Żoliborzu Spółka planuje rozpocząć w II kwartale, a ostatni – w dzielnicy Wola, w przeciągu kolejnych miesięcy. Ponadto w 2011 roku Atlas sfinalizuje plany dotyczące wieży HPO, która ma powstać w Warszawie przy ulicy Grzybowskiej. W wieży tej, która jednocześnie będzie jednym z najwyższych warszawskich budynków część dostępnej powierzchni przeznaczona zostanie na apartamenty mieszkalne a część na biura.

„W 2010 udało nam się poprawić wszystkie główne wskaźniki finansowe. Dzięki przekazaniu naszym klientom ponad 500 mieszkań w Warszawie oraz w świetle poprawiającej się w Polsce sytuacji na rynku nieruchomości, zdecydowaliśmy się na rozpoczęcie w roku 2011 kilku nowych projektów inwestycyjnych. Wierzymy, że nasza szeroka oferta, zarówno pod względem lokalizacyjnym jak również architektonicznym, będzie postrzegana przez potencjalnych klientów jako bardzo atrakcyjna. Rozważamy również zaistnieć na polskim rynku centrów handlowych, co poszerzy naszą działalność o kolejny ważny segment ” – powiedział Rueven Havar, Prezes Atlas Management Company.

„Nowy zarząd kieruje spółką dopiero od sześciu miesięcy, a dzięki skupieniu się na realizacji ściśle określonych celów już udało się nam osiągnąć widoczną poprawę wyników. Koncentracja na polskim rynku, jak również podjęcie działań zmierzające do znaczącej redukcja kosztów, przyniosły zamierzony efekt” - dodał Prezes.