

Atlas Estates sfinansuje siłownię, saunę i strefę zabaw dla dzieci dla mieszkańców ConceptHouse Mokotów

czwartek, 8 grudzień, 2011

W powstającym budynku mieszkaniowym ConceptHouse Mokotów firma Atlas Estates wybuduje i wyposaży miejsce relaksu o powierzchni ponad 100 mkw. do wyłącznego użytku mieszkańców budynku. Dzięki temu będą oni mogli korzystać nieodpłatnie z takich udogodnień, jak: siłownia, sauna oraz strefa zabaw dla dzieci.

W ramach nowej koncepcji Atlas Estates powstanie sauna wraz z łazienkami, w tym jedną przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Drugą atrakcją będzie siłownia o metrażu 50 mkw., która pomieści kilka bieżni i ławek do ćwiczeń. Każde ze stanowisk zostanie przy tym wyposażone w ekran LCD. Najmłodszy mieszkańcy będą mogli korzystać ze strefy zabaw o powierzchni ponad 20 mkw., wyposażonej w stoliki, krzeselka oraz zabawki, a także w duży ekran telewizyjny, na którym będą wyświetlane bajki i programy edukacyjne. Przeszklenie pomiędzy siłownią i salą dla dzieci zapewni rodzicom stały kontakt wzrokowy i kontrolę nad swoimi pociechami. Całości dopełni pomieszczenie recepcyjne z sofą. Wspólna przestrzeń została zaprojektowana na parterze budynku, a wejście do niej będzie znajdowało się w jednym z bocznych korytarzy prowadzących z głównego lobby ConceptHouse.

– Z naszych obserwacji i rozmów z potencjalnymi klientami wynika, że osoby wybierające nowe miejsce zamieszkania oczekują dziś czegoś więcej, niż tylko ładnego mieszkania w dobrej lokalizacji. Ważne jest dla nich, aby deweloper, oprócz dobrej jakości i atrakcyjnej ceny, zapewnił im „to coś ekstra”. Postanowiliśmy wyjść naprzeciw oczekiwaniom klientów i wydzieliliśmy wspólną przestrzeń, gdzie przyszli mieszkańcy ConceptHouse będą mogli zrelaksować się i aktywnie spędzać czas, bez konieczności wychodzenia poza teren osiedla – powiedział Michał Witkowski, dyrektor marketingu w Atlas Estates. – Realizacji tego pomysłu sprzyja fakt, że nasza mokotowska inwestycja to projekt jednoetapowy, kameralny, w którym wszystkie mieszkania znajdują się w jednym budynku – dodał Witkowski.

Powierzchnia wspólna ma być dostępna dla mieszkańców nieodpłatnie. Koszt jej zaprojektowania, zbudowania, wykończenia oraz wyposażenia w całości pokryje Atlas Estates. Zgodnie z planem, po zakończeniu inwestycji zarządzanie pomieszczeniami zostanie przekazane wspólnocie mieszkańców, która zadecyduje o szczegółowych zasadach korzystania z tego miejsca. Powierzchnia wspólna powinna zostać oddana do użytku równoległe z lokalami mieszkalnymi lub nieco później, po ustaleniu przez mieszkańców szczegółowego regulaminu.

Budowa osiedla ConceptHouse Mokotów rozpoczęła się w kwietniu br. Aktualnie generalny wykonawca pracuje przy budowie stropu garażu podziemnego, który stanowi jednocześnie podłogę parteru budynku. Dobiegła końca już większość zadań związanych z konstrukcją podziemnych kondygnacji budynku. Zakończenie wszystkich prac konstrukcyjnych planowane jest na przełomie 2012 i 2013 r. Pierwsi mieszkańcy wprowadzą się do swoich mieszkań w I połowie 2013 roku.

Podstawowe informacje o ConceptHouse Mokotów

ConceptHouse Mokotów to projekt mieszkaniowy, zlokalizowany przy rogu ulic Cybernetyki i Obrzeźnej w Warszawie, w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Mokotów. Na działce o wielkości 3 098 mkw. powstanie jeden budynek z 160 mieszkaniami o powierzchni od 36 do 167 mkw. Ceny mieszkań i apartamentów wahają się od 6 950 zł do 10 500 zł brutto za mkw.

Bryła ConceptHouse będzie nieregularna, o zróżnicowanej wysokości, z maksymalnie 7, 8 i 13 kondygnacjami. W ramach projektu powstanie m.in. trzykondygnacyjny garaż na łącznie 192

miejsca parkingowe oraz powierzchnia komercyjna o wielkości 1100 mkw.

W strukturze mieszkań projektu przeważać będą mieszkania 2- i 3-pokojowe, dodatkowo na ostatnich piętrach powstaną przestronne dwupoziomowe apartamenty o wielkości od 77 do 167 mkw. Większość lokali będzie posiadała własne balkony lub tarasy.