

# Atlas Estates wynajął 10 tys. m kw. powierzchni w Millennium Plaza

środa, 19 sierpień, 2015

- *Ponad 6,5 tys. m kw. zostało objętych nowo podpisanymi umowami*
- *Powierzchnie biurową wynajęły m.in. firmy Groupon i Raya*
- *Wkrótce zostanie otwarty nowy klub fitness McFIT; działa już klub muzyczny Level 27*

Firma Atlas Estates podsumowała osiągnięte w ostatnich miesiącach wyniki w zakresie najmu powierzchni komercyjnej w budynku Millennium Plaza. Do lipca br. włącznie firma zawarła umowy dotyczące w sumie 10,5 tys. m kw. Do grona najemców biurowych dołączyła m.in. firma Raya Contact Center Europe, a usługi będą oferować studio fitness McFIT i klub Level 27.

Największą powierzchnię biurową w ramach nowych umów wynajęły firmy: Groupon, lider w kategorii zakupów grupowych przez internet (dodatkowe 1,6 tys. m kw.), oraz Raya Contact Center Europe, spółka oferująca usługi outsourcingu procesów biznesowych, wchodząca w skład największego, bliskowschodniego holdingu informatycznego Raya Corporation (1 tys. m kw.). Łącznie nowi najemcy objęli 3,7 tys. m kw. biur. Na przedłużenia najmu tego typu powierzchni zdecydowali się natomiast jedni z największych najemców obecnych w budynku: firmy Dell i Wipro (każda po ok. 1,6 tys. m kw.). W sumie Atlas Estates przedłużył umowy dotyczące 3,9 tys. m kw. biur.

Do grona najemców Millennium Plaza dołączyły też firmy prowadzące działalność usługową. Wkrótce swoje podwoje otworzy położony na poziomie 2. oraz 3. budynku klub fitness McFIT (ponad 2 tys. m kw.). Tę największą sieć klubów fitness w Europie wyróżnia nowoczesność, poczynając od formy zajęć, na wystroju wnętrz kończąc. Design nowego studia fitness, opracowany przez znanego stylistę Michaela Michalsky'ego, nawiązuje do przestrzeni przemysłowych przebudowanych na lofy. Z kolei na najwyższym piętrze budynku już działa klub Level 27 (ponad 300 m kw.). W klubie organizowane są wieczorne imprezy przy różnych gatunkach muzyki tanecznej, a w ciągu dnia może on służyć jako miejsce biznesowych lub prywatnych spotkań przy kawie. Wyjątkowe w Level 27 jest to, że do lokalu przynależy przestronny taras, który pozwala na bezpieczną zabawę na świeżym powietrzu, z imponującym widokiem na panoramę Warszawy.

*„Po sukcesie naszych dwóch działających już studiów fitness w Warszawie obecnie cieszymy się z otwarcia kolejnego, w Millennium Plaza, które planujemy już na 19 września. Ten budynek gwarantuje naszym klientom nie tylko wysoki standard, ale też znakomitą lokalizację w centrum miasta i bliskość ważnego węzła komunikacyjnego, a więc dobry dojazd. Te atuty Millennium Plaza przekonały nas, że będzie to dobry adres dla naszego kolejnego klubu”* – powiedział Pierre Geisensetter, rzecznik prasowy McFIT.

*„Umowy, jakie podpisaliśmy w ostatnich miesiącach, podkreślają naszą strategię, polegającą na szukaniu efektów synergii wynikających z łączonej funkcji budynku. Dzięki temu, że znajduje się w nim galeria handlowa, możemy zaproponować pracownikom biur odpowiednio dobrane sklepy i punkty usługowe. Są tu zaspokajające podstawowe potrzeby delikatesy i restauracje, a także klub fitness czy szkoła tańca, gdzie można się odprężyć po pracy. Korzystają również najemcy w naszej Galerii Millennium. Dzięki temu, że w budynku znajduje się 28 tys. m kw. biur, mogą oni liczyć największą liczbę konsumentów”* – powiedział Albert Augustynik, Leasing Specialist w Atlas Estates.

Millennium Plaza to budynek biurowo-handlowy, który oferuje bardzo konkurencyjne stawki wynajmu w centrum Warszawy, zapewniając jednocześnie wysoki standard wykończenia. Ten 112-metrowy budynek klasy B+ został zakupiony przez firmę Atlas Estates w 2006 r. Znajduje się on przy Al. Jerozolimskich 123A w Warszawie, przy przecięciu głównych tras komunikacyjnych. Na

28 piętrach posiada łącznie 34 tys. m kw. nowoczesnej powierzchni komercyjnej, w tym 6 tys. m kw. lokali handlowych w Galerii Millennium oraz 28 tys. m kw. biur. Wśród najemców powierzchni handlowej w Galerii Millennium znajdują się znane marki i ciekawe instytucje: kawiarnia Costa Coffee, delikatesy API Market, ekspozycja edukacyjna Niewidzialnej Wystawy czy klub fitness McFIT. Powierzchnie biurowe wynajmują natomiast m.in. tak renomowane instytucje jak: DELL, Groupon, Wipro, United Oilfield Services, Ambasada Meksyku, linie lotnicze Turkish Airlines czy centrum konferencyjne Golden Floor. Więcej informacji znajduje się na stronie [www.millenniumplaza.pl](http://www.millenniumplaza.pl).