

Atlas Estates wynajął 7 tys. m kw. powierzchni w Millennium Plaza

poniedziałek, 4 sierpień, 2014

Zdecydowana większość umów dotyczy powierzchni biurowej, a prawie połowę z nich zawarto w wyniku pozyskania nowych najemców.

Firma Atlas Estates podsumowała wyniki w zakresie najmu powierzchni komercyjnej w budynku Millennium Plaza osiągnięte w pierwszym półroczu 2014 r. W tym okresie firma zawarła umowy dotyczące 7,4 tys. m kw. Do grona najemców biurowych dołączyły m.in. firmy Soflab Technology oraz CDM Smith.

Zdecydowana większość wynajętej od początku 2014 r. powierzchni – 6,8 tys. m kw. – stanowią biura, a pozostałe 600 m kw. to lokale handlowe w Galerii Millennium. Prawie połowa powierzchni – 3,6 tys. m kw. – została przekazana nowym najemcom, podczas gdy na pozostałe 3,7 tys. m kw. przedłużono dotychczasowe umowy.

Największe z nowo podpisanych umów dotyczą biur firmy Soflab Technology (750 m kw.), realizującej profesjonalne testy oprogramowania i dbającej o jakość jego wdrożeń, a także CDM Smith (675 m kw.), dostawcy trwałych i zrównoważonych rozwiązań inżynieryjno-budowlanych w obszarach gospodarki wodnej, środowiska, transportu i energetyki. Powierzchnię biurową wynajęły również firma pożyczkowa Via Sms oraz Global Blue, międzynarodowy dostawca usług, które upraszczają transakcje detaliczne między sprzedawcami a ich zagranicznymi klientami. Nowi najemcy wprowadzą się do Millennium Plaza w sierpniu oraz wrześniu 2014 r. Ponadto, dotychczasowe umowy najmu przedłużyły m.in. Groupon i Ambasada Meksyku, która dodatkowo powiększyła swoją powierzchnię do około 1200 m kw.

Prezes Zarządu Soflab Technology Tomasz Szadkowski, podpisując umowę, powiedział: *„Wybierając siedzibę dla naszego Centrum Testów Oprogramowania dokonaliśmy szerokiego przeglądu oferty na warszawskim rynku nieruchomości. Naszym zdaniem Millennium Plaza charakteryzuje się znakomitą relacją jakości do ceny. Zaletą budynku jest też jego dobra lokalizacja, ważna zwłaszcza dla naszych pracowników, dojeżdżających z wielu różnych miejsc. Warta wspomnienia jest też wyjątkowa możliwość skorzystania z oferty wielu dostawców infrastruktury internetowej. Chwalimy sobie także efektywną współpracę ze służbami technicznymi budynku, zaangażowanymi w szybkie przygotowanie naszych powierzchni do rozpoczęcia pracy”*.

Do położonej na najniższych kondygnacjach budynku Galerii Millennium już wprowadził się właściciel restauracji Smakowisko, serwującej dania kuchni polskiej przygotowane przy użyciu naturalnych i świeżych produktów. Podobnie, jak w przypadku innych punktów handlowo-usługowych zlokalizowanych w Galerii, korzystać z niej mogą zarówno pracownicy biur położonych na wyższych piętrach, jak i klienci z zewnątrz.

Millennium Plaza to budynek biurowo-handlowy, który oferuje najbardziej konkurencyjne stawki wynajmu w centrum Warszawy, zapewniając jednocześnie wysoki standard wykończenia. Ten 112-metrowy budynek klasy B+ został zakupiony przez firmę Atlas Estates w 2006 r. Znajduje się on przy Al. Jerozolimskich 123A w Warszawie, przy przecięciu głównych tras komunikacyjnych. Na 28 piętrach posiada łącznie 34 tys. m kw. nowoczesnej powierzchni komercyjnej, w tym 6 tys. m kw. lokali handlowych w Galerii Millennium oraz 28 tys. m kw. biur. Wieżowiec dysponuje 539 miejscami parkingowymi oraz salami konferencyjnymi. Wśród najemców powierzchni handlowej w Galerii Millennium znajdują się znane marki i ciekawe instytucje: kawiarnia Coffeeheaven, delikatesy API Market, ekspozycja edukacyjna Niewidzialnej Wystawy czy klub fitness Everybody. Powierzchnie biurowe wynajmują natomiast m.in. tak renomowane instytucje jak: DELL, Groupon, WIPRO, United Oilfield Services, Ambasada Meksyku, linie lotnicze Turkish Airlines czy centrum

konferencyjne Golden Floor. Więcej informacji znajduje się na stronie www.millenniumplaza.pl.